

MIA - Museene i Akershus

Tilstandsanalyse

Stabbur Logn Søndre

Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Utført av Knut Foldvik

2023-10-26

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	2	1	0
	0	0	0	2
	0	0	3	0
	0	0	0	0
Tilstand	0	1	2	3
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0

Oppdragsbeskrivelse

Gå gjennom bygget for å registrere tilstand og skader. Kun skader og feil som bør utbedres på relativt kort sikt blir beskrevet. Beskrivelsen skal legge grunnlag for å få bygget istandsatt til normalt vedlikeholdsnivå.

Det blir satt en tilstandsgrad for skadde bygningsdeler, og en overordnet tilstandsgrad og konsekvensgrad for bygningen. Skala for tilstand og konsekvens går fra 0-3, hvor 0 er ingen symptomer og 3 er alvorlig svekkelse og behov for strakstiltak.

Besiktigelsen er utført på nivå 1, dvs visuelle observasjoner, supplert med enkle målinger og stikktester. Ved behov er det brukt Protimeter MMS fuktmåler og lasermåler for avstander. Det er ikke gjort inngrep i byggverket, hvilket medfører begrensninger i hva som er mulig å avdekke.

Referansenivå

Basert på Norsk Standard NS-EN 16096:2012, Bevaring av kulturminner - Tilstandsanalyse av fredete og verneverdige byggverk.

Konklusjon

Overordnet tilstandsgrad 2. Taket ble lagt om i 2018, med ny undertekking. Det er en del alvorlige råteskader i bygget, tg3 for råteskader i grime og laft.

Manglende takrenner medfører unødig fuktbelastning på vegg, som igjen medfører råteskader over tid. Hyppigere og kraftigere regnvær enn tidligere, medfører at takrenner og bortledning av overvann fra bygningskroppen blir viktigere enn det har vært før.

Det bør vurderes innkledning av sørveggen for å begrense utskifting av originale deler. Se nærmere beskrivelser og bilder.

Bygg: Stabbur Logn Søndre
Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Anbefalt utbedret 2024

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	
102329038 4	Stabbur Logn Søndre	Hjørne sørvest.	Råteskader i grime og stabbe	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2024	
102329053 1	Stabbur Logn Søndre	Yttervegger	Råteskader i laft	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2024	
102329052 3	Stabbur Logn Søndre	Golvbjelke	Råte i bærebjelke	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	
102329055 4	Stabbur Logn Søndre	Inngang	Dørkarm, åpning med manglende beitskier	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	
102329176 9	Stabbur Logn Søndre	Takfot	Manglende takrenner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2024	
Total kostnad eks. MVA				Kr 330 000			

Bygg: Stabbur Logn Søndre
Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råteskader i grime og stabbe
Tilstands-ID	1023290384
Lokasjon	Hjørne sørvest.
System	220.001 Bæresystemer, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Hjørne sørvest: Råteskader i grime og stabbe. Det er også spor av billeangrep. Grimen består av to stokker 6"x6" og 7"x7".

Grimen er alvorlig svekket over bærende steinfundament. Stabben har råte i yten, men antagelig frisk kjerne.

Konsekvensbeskrivelse

Råteskader og svekkelser i grime og stabber kan få alvorlige konsekvenser for bygningen i form av setninger som vil være kostbare å rette opp.

Utbedringsbeskrivelse

Jekke opp bygg/avlaste stabbe og grime. Bytte grime sør, sjekke tilstand på grime vest ved hjørne, utbedre etter behov. Stabben antas å kunne repareres ved spunsing, alternativt bytte stabbe.



Råte i grime og stabbe sørvestre hjørne



Råte og billeangrep i grime



Råte i grime og stabbe sørvestre hjørne



Råte i grime og stabbe sørvestre hjørne

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råteskader i grime og stabbe
Tilstands-ID	1023290384
Lokasjon	Hjørne sørvest.
System	220.001 Bæresystemer, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råteskader i loft
Tilstands-ID	1023290531
Lokasjon	Yttervegger
System	231.002 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Råteskader som følge av fuktpåkjenning over lang tid.

Det er råteskader i laftestokker rundt hele bygget. Tilstanden er verst på byggets vestside, hvor trapp og inngangsdør er plassert. Her blir fuktpåkjenningen verst som følge av tilbakesprut fra trappen ved nedbør. Det er ikke takrenner på bygget, hvilket medfører at vann som renner fra taket fukter opp veggene.

Registrerte skader som må utbedres. Nummering av stokker nedenfra og opp:

Vestvegg: Omfattende råte i syllstokk (bunnsvill) og 4 stokker til venstre for dør, 6 stokker til høyre for dør. Det mangler beitskier i døråpningen.

Sørvegg: Råteskader av forskjellig grad i mange stokker. Stokk nr3, 5, 6 og 12 trenger istandsetting eller utskifting.

Hjørne sørøst: Svekkede lafteknuter, laftehode mangler på flere stokker.

Østvegg: Råte i yten på syllstokk ved hjørne sørøst. Stokk 2 er kraftig svekket av råte. Stokk 4,5,6 har tydelig utrulling. Stokk nr9 har en del råte i yten, men det virker som kjernen er frisk.

Nordvegg: Stokk nr3, 4 er nyere rundtømmer, antatt byttet. Stokk nr2, 8, 9 har råteskader ved lafteknuten til svalgang.

Konsekvensbeskrivelse

Veggene, særlig vestveggen er alvorlig svekket, men midlertidig sikret.

Skadeomfanget er allerede kostnadskrevende og vil bli verre jo lenger istandsetting utsettes.

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råteskader i laft
Tilstands-ID	1023290531
Lokasjon	Yttervegger
System	231.002 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse 1/2

Jekke, stroppe, avlaste vegger.

Vestvegg: Skadde stokker byttes ut. Montere beitskier i døråpning.

Sørvegg: Bytte deler av stokker, spunse, halvsåle. Vurderes under utførelse. Det bør også vurderes innkledning av veggen for å begrense utskifting av originale deler.

Hjørne sørøst: Anbefaler å montere strekkfisker i sammenheng med hjørnekassen for å binde hjørnet.

Østvegg: Syllstokk spunses ved hjørne sørøst. Stokk nr2 bør byttes i sin helhet. Dra inn utrulling (stokk 4, 5, 6) og vurdere behov for

Bygg: Stabbur Logn Søndre
Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råteskader i laft
Tilstands-ID	1023290531
Lokasjon	Yttervegger
System	231.002 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Utbedringsbeskrivelse 2/2

avstiving, evt montere strekkfisk midt på vegg. Halvsåle stokk nr9.

Nordvegg: Demontere novkasse, kartlegge og utbedre råteskader etter behov.

Det vil sannsynligvis avdekkes flere skader når arbeidet er i gang. Alle skader bør ikke utbedres, det må utvises skjønn ved valg av metode og omfang av utbedringen. Det bør ikke byttes ut mer enn høyst nødvendig.

Arbeidet vil kreve stillas.

Alternativt kan det vurderes å kle inn de verst skadde veggene med stående panel, etter å ha byttet de mest svekkede laftestokkene.



Vestveggen



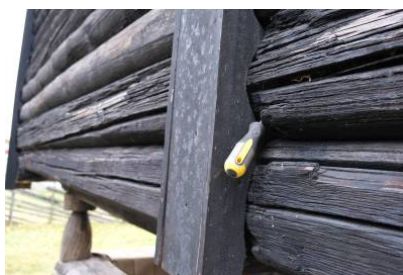
Sørveggen



Buret fra sør



Sørveggen



Nord, ved nov til svalgang



Sørøst hjørne

Bygg: Stabbur Logn Søndre
Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råteskader i loft
Tilstands-ID	1023290531
Lokasjon	Yttervegger
System	231.002 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



Vestveggen, innside



Østveggen v hjørne nordøst



Vestveggen



Vestveggen



Vestveggen



Sørveggen



Østveggen midt



Østveggen v hjørne sørøst



Nord

Bygg: Stabbur Logn Søndre
Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råteskader i laft
Tilstands-ID	1023290531
Lokasjon	Yttervegger
System	231.002 Bærende yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet



Østveggen



Nord, ved nov til svalgang



Sørøst, hjørne innvendig



Vestveggen, innside

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råte i bærebjelke
Tilstands-ID	1023290523
Lokasjon	Golvbjelke
System	223.001 Bjelker
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Råteskade i golvbjelke ved inngang, som følge av fuktpåkjenning over lang tid. Det spruter vann fra trappen inn mot nedre del av vegg og golvbjelke ved nedbør. Det er ikke takrenner på bygget.

Bæringen av huset består av rammeverk av grimer, 9 stabber og 3 golvbjelker på tvers av bygget, under grove golvplank.

Midtre golvbjelke har råteskader fra anlegg på stabbe og ut til yttervegg ved inngangen. Råteskaden henger sammen med råte i syllstokken som ligger an på bjelken.

Konsekvensbeskrivelse

Bjelken er en viktig del av bygningens bæresystem, og svekkelser vil kunne føre til setningsskader i bygget.

Skadeomfanget er allerede kostnadskrevende og vil bli verre jo lenger istandsetting utsettes.

Utbedringsbeskrivelse

Det er sannsynligvis mulig å redde bjelken ved å spunse inn skjøt over stabben, og om nødvendig legge lasker på siden. Vurderes under utførelse. Arbeidet utføres i forbindelse med utbedring av råteskader i vegg.



Råteskade sett fra sør



Råteskade sett fra nord



Midtre golvbjelke ved trapp har skader

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Råte i bærebjelke
Tilstands-ID	1023290523
Lokasjon	Golvbjelke
System	223.001 Bjelker
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Dørkarm, åpning med manglende beitskier
Tilstands-ID	1023290554
Lokasjon	Inngang
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er gjort en tilsynelatende midlertidig reparasjon av veggen, med støtte av strekkfisker på hver side av døråpningen. I den forbindelse er beitskiene i åpningen fjernet, og det er laget ny dørkarm uten beitskier og uten forbindelse med veggkonstruksjonen.

Konsekvensbeskrivelse

Uten beitskier vil ikke veggen kunne stå uten strekkfisker. I forbindelse med istandsetting av råteskader i veggen, vil det være et poeng å fjerne strekkfiskene, slik at veggen kan stå som lafteveggen er ment å stå.

Utbedringsbeskrivelse

Demontere dør, lage nye karmen med beitskier. Remontere dør.
Utføres i sammenheng med istandsetting av veggen.



Veggen mangler beitskier, dørkarmen står fritt.



Veggen er avhengig av støtte fra strekkfisk



Døra fra innsiden



Døra

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Dørkarm, åpning med manglende beitskier
Tilstands-ID	1023290554
Lokasjon	Inngang
System	234.001 Vinduer, dører og porter i yttervegger
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Bygg: Stabbur Logn Søndre

Tilstandsanalyse: Aurskog-Høland, Stabbur fra Logn

Tilstand	Manglende takrenner
Tilstands-ID	1023291769
Lokasjon	Takfot
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2024
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er ingen takrenner på bygget.

Konsekvensbeskrivelse

Manglende takrenner medfører unødige fuktbelastning på vegg, som igjen medfører råteskader over tid. Hyppigere og kraftigere regnvær enn tidligere, medfører at takrenner og bortledning av overvann fra bygningskroppen blir viktigere enn det har vært før.

Utbedringsbeskrivelse

Det anbefales å montere sink takrenner og nedløp for å beskytte bygningens vegger.



Takrenner anbefales



Takrenner anbefales